

建物賃貸借入居申込書

1.借室		内覧日	月	日	入居希望日	月	日頃
物件名		部屋番号	号室		使用目的	<input type="checkbox"/> 住居 <input type="checkbox"/> 住居兼事務所 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 店舗	
月額賃料	円	管理費	円	敷金/ヶ月	礼金/ヶ月		
駐車場※	<input type="checkbox"/> 不要 <input type="checkbox"/> 要()台→車検証コピー添付要		駐輪場※	<input type="checkbox"/> 不要 <input type="checkbox"/> 要(自転車 台 / バイク 台 CC)			
その他※	トランクルーム/ <input type="checkbox"/> 不要 <input type="checkbox"/> 要	ペット/ <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有(別紙申請書要)	楽器/ <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有(種類/		喫煙/ <input type="checkbox"/> 喫煙する <input type="checkbox"/> 喫煙しない		
転居理由	<input type="checkbox"/> 契約更新 <input type="checkbox"/> 結婚 <input type="checkbox"/> 転勤・入社 <input type="checkbox"/> 手狭になった <input type="checkbox"/> 現在の住まいに不満 <input type="checkbox"/> その他()						

※物件により該当しない場合がございますので、ご確認の上ご記入ください。

2.申込人	
フリガナ	
氏名または法人名	法人の場合は代表者氏名
住所	〒 - <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> その他()
TEL	連絡先TEL <input type="checkbox"/> 同左 <input type="checkbox"/> 携帯 <input type="checkbox"/> 自宅 <input type="checkbox"/> 勤務先()
E-mail	勤務先ホームページ※

3.法人契約の場合 ※ホームページがない場合は会社概要を添付。

業種	資本金	年商	設立	年	月	日
従業員数	名	連絡先	TEL/	FAX/	E-mail/	
契約担当	住宅総合保険契約名義		<input type="checkbox"/> 法人 <input type="checkbox"/> 個人	駐車場契約名義	<input type="checkbox"/> 法人 <input type="checkbox"/> 個人	

4.個人契約の場合										
性別	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	生年月日(西暦)	年	月	日	年齢	満	歳	国籍	
職業	<input type="checkbox"/> 会社員(<input type="checkbox"/> 正社員 <input type="checkbox"/> 契約社員 <input type="checkbox"/> 派遣社員 <input type="checkbox"/> アルバイト) <input type="checkbox"/> 会社役員 <input type="checkbox"/> 自営業 <input type="checkbox"/> その他								年収	万円
勤務先名	住所		業種							
勤務先TEL	職種	役職	勤続年数		年					
資本金	年商	設立	年	従業員数	名					
前勤務先/職業(勤続1年未満の方)	勤続年数		年							

5.連帯保証人 1										
フリガナ	住所	〒 -	自宅	携帯						
氏名										
申込人との関係	性別	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	生年月日	年	月	日	年齢	歳	国籍	
職業	<input type="checkbox"/> 会社員(<input type="checkbox"/> 正社員 <input type="checkbox"/> 契約社員 <input type="checkbox"/> 派遣社員 <input type="checkbox"/> アルバイト) <input type="checkbox"/> 会社役員 <input type="checkbox"/> 自営業 <input type="checkbox"/> その他								年収	万円
勤務先名	住所		業種							
勤務先TEL	職種	役職	勤続年数		年					
資本金	年商	設立	年	従業員数	名					
前勤務先/職業(勤続1年未満の方)※	勤続年数		年							

※前勤務先は、勤続年数1年未満、または定年退職された方のみご記入ください。

6.連帯保証人 2(連帯保証人が2名様の場合はこちらへご記入ください。)										
フリガナ	住所	〒 -	自宅	携帯						
氏名										
申込人との関係	性別	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	生年月日	年	月	日	年齢	歳	国籍	
職業	<input type="checkbox"/> 会社員(<input type="checkbox"/> 正社員 <input type="checkbox"/> 契約社員 <input type="checkbox"/> 派遣社員 <input type="checkbox"/> アルバイト) <input type="checkbox"/> 会社役員 <input type="checkbox"/> 自営業 <input type="checkbox"/> その他								年収	万円
勤務先名	住所		業種							
勤務先TEL	職種	役職	勤続年数		年					
資本金	年商	設立	年	従業員数	名					
前勤務先/職業(勤続1年未満の方)※	勤続年数		年							

入居申込書送信先 E-mail papers@linea.co.jp または FAX:03-3401-5980

7.ご入居者全員のお名前をご記入下さい。(入居者欄に記入されていない方はご入居できません。申込人のみの場合は「申込人本人」をチェックしてください。)

氏名	フリガナ	続柄	携帯番号	生年月日	年齢	勤務先/職業/学校名
				年 月 日		
				年 月 日		
				年 月 日		
				年 月 日		
<input type="checkbox"/> 申込人本人						

【お申し込みにあたっての注意事項及び個人情報の取り扱いについて】

以下の各項目をご了承の上、各欄もれなくご記入後お申し込みください
※お申込時に必要な書類については物件等により異なりますので担当者までお問合せください

- 連帯保証人を2名様、お願いする場合もございます。
- 事前に面接をさせていただく場合がございます。
- 契約時には契約者・入居者の住民票(会社謄本)、連帯保証人は印鑑証明書を提出していただきます。その他物件等により、別途書類を提出していただく場合がございます。
- 貸室の専有および共用部を民泊・一時貸借・シェアハウスなど、不特定、第三者を居宿泊または滞在させる行為は、長期・短期、有償無償を問わずお断りいたします。上記が契約締結後に判明した場合は、即時契約解除とさせていただきます。なお上記の集客を目的としたウェブサイト等での募集行為が発見された場合も即時契約解除とさせていただきます。
- 申込人又はその同居者が、暴力団・その他暴力団的集団、その関連企業・組織の構成員、もしくはオウム真理教(アレフ)・その他名称の如何を問わず非合法的団体、関連企業・組織、またはその構成員、準構成員ないしは信者であることが判明した場合は、本申込みは無効となり、契約締結後に判明した場合は契約解除となります。
- 虚偽の事項の記載があることが判明した場合、お申し込みには応じられません。また、契約締結後でもその契約は解除されますのでご注意ください。
- 契約時に仲介手数料として貸室賃料及び駐車場賃料の1ヶ月分とその消費税の合計額を申し受けます。
- 本申込書は、ご返却いたしません。申込の取り消し、または入居審査の結果、賃貸借契約に至らなかった場合は、入居申込書およびご提出頂いた審査書類全てを当社にて責任をもって廃棄いたします。
- 記載されている事項を他の目的に使用することはございません。
- 申込人は事前に予定連帯保証人に了解を得た上で連帯保証人情報をご記入いただきますようお願いいたします。ご入居申込時のお客様の個人情報を、信用調査会社・保証人代行業者に委託・提供することがあります。その際、入居申込書に記載された連帯保証人・同居人の方の個人情報もあわせて委託・提供することがあります。尚、当社ホームページにて個人情報保護方針を公開しておりますので併せてご覧ください。
<http://www.linea.co.jp/>

※以下の内容を申込人及び入居予定者ご自身で確認頂き、1~6全てにチェックの上、ご送付下さい。	
1	<input type="checkbox"/> 入居審査時に弊社およびその他保証会社等の審査機関より、申込人もしくは連帯保証人へ事前確認の連絡をさせていただきます。
2	<input type="checkbox"/> ご契約、鍵の引渡は弊社で行います。入居審査後、弊社物件担当者と事前に日時をお打合せ下さい。
3	<input type="checkbox"/> 本書は入居審査の為に使用され、その結果、貸主の方でお断りする場合がございます。審査結果の内容や理由については一切お答えできません。予めご承諾下さい。
4	<input type="checkbox"/> 申込人及び入居者予定者は、申込住戸内の携帯電波状況をご自身が使用する携帯電話でご確認の上お申込み下さい。
5	<input type="checkbox"/> 本記載内容に虚偽または不正があった場合は、本申込は無効となり、契約締結後であっても申込人の一方的責任において解除となることを予めご承諾下さい。
6	<input type="checkbox"/> 注意事項及び個人情報の取扱について、上記1~5記載の内容に同意の上、入居申込みをいたします。
申込日	年 月 日
御署名	印



株式会社リニア建築企画
107-0062 東京都港区南青山 2-7-30-2F
TEL 03-3401-4511
FAX 03-3401-5980

■仲介者		
会社名	担当	印
TEL	FAX	

「個人情報のお取り扱いについて」の同意書

■個人情報取扱に関する基本姿勢

弊社は、個人情報保護に関する法令を遵守し、その取扱い及び保護等について、個人情報保護法の規定に基づき、下記のとおりご説明いたします。

1. お客様の個人情報の利用目的

- ①物件情報を取引の相手方探索のために利用します。
- ②物件情報をインターネット、チラシ等広告をするために利用します。
- ③物件情報を、取引の相手方探索のため指定流通機構の物件検索システム(レインズ)に登録する場合があります。なお契約後、指定流通機構(宅地建物取引業法により、国土交通大臣の指定を受けた機構。)に対し、成約情報(成約情報は、成約した物件の、物件概要、契約年月日、成約価格などの情報で、氏名は含みません。)を提供します。指定流通機構は、物件情報及び成約情報を指定流通機構の会員たる宅地建物取引業者や公的な団体に電子データや紙媒体で提供することなどの宅地建物取引業法に規定された指定流通機構の業務のために利用します。
- ④不動産の売買契約又は賃貸契約の相手方を探索すること及び売買、賃貸借、仲介、管理等の契約を締結し、契約に基づく役務を提供することに利用します。
- ⑤管理が伴う場合には、マンション等の管理組合で締結した管理委託契約業務履行のため利用します。
- ⑥上記、①から⑤の業務に付随する、お客様にとって有用と思われる当社及び提携先のご案内や商品の発送、関連するアフターサービス、また、管理においてのメンテナンス等の業務に関するお知らせ等に利用します。
- ⑦宅地建物取引業法第49条に基づく帳簿及びその資料として保管します。
- ⑧不動産の売買、賃貸等に関する価格査定に利用します。価格査定に用いた成約情報は、宅地建物取引業法第34条の2第2項に規定する「意見の根拠」として仲介の依頼者に提供することがあります。
- ⑨下記3記載の第三者に提供します

2. 当社が保有している個人情報と利用目的

- ①当社は、当社との不動産取引に伴い賃貸物件の入居希望者様・入居者様、売買物件の申込者様・購入者様、管理もしくは媒介の委託を受けた不動産の所有者その他権利者様から受領した申込書、契約書等に記載された個人情報、その他適正な手段で入手した個人情報を有しています。
- ②お客様との契約の履行、賃貸取引にあつては契約管理、売買取引にあつては契約後の管理・アフターサービス実施のため利用します。
- ③当社は、当社の他の不動産物件におけるサービスの紹介並びにお客様にとって有用と思われる当社提携先の商品・サービス等を紹介するためのダイレクトメールの発送等のために、お客様の個人情報のうち住所、氏名、電話番号、メールアドレスの情報を利用させていただきます。このための利用は、お客様からの申し出により取り止めます。

3. 個人情報の第三者への提供

当社が保有する個人情報は、お客様との契約の履行、賃貸取引にあつては契約管理、売買取引にあつては契約後の管理・アフターサービスの実施のため、業務の内容に応じて、氏名、住所、電話番号、生年月日、不動産物件情報、成約情報を、書面、郵便物、電話、インターネット、電子メール、広告媒体等で次の①～⑪記載の第三者に提供されます。なお、お客様からの申出がありましたら、提供は停止いたします。

- ①お客様から委託を受けた事項についての契約の相手方となる者、その見込者。
- ②他の宅地建物取引業者。
- ③インターネット広告、その他広告の掲載事業者及び団体。
- ④指定流通機構(専属専任媒介契約、専任媒介契約が締結された場合には、宅地建物取引業法に基づき、指定流通機構への登録及び成約情報の通知が宅地建物取引業者に義務付けられます。)
- ⑤登記・評価に関する司法書士、土地家屋調査士、不動産鑑定士。
- ⑥融資等に関する金融機関関係。
- ⑦対象不動産について管理の必要がある場合における管理者。
- ⑧当社の管理が生じる場合は、管理委託契約の重要事項説明書に定める業務委託先及び管理費引き落としの際の振込先金融機関、管理組合役員
- ⑨入居希望者様の信用照会のための信用情報機関(必要な場合)。
- ⑩入居者様が賃料を滞納した場合の滞納取立者。
- ⑪お客様にとって有用と思われる当社提携先。

4. 個人情報の保護対策

- ①当社の従業者に対して個人情報保護のための教育を定期的に行い、お客様の個人情報を厳重に管理いたします。
- ②当社のデータベース等に対する必要な安全管理措置を実施いたします。

5. 個人情報処理の外部委託

当社が保有する個人データの扱いの全部又は一部について外部委託をするときは、必要な契約を締結し、適切な管理・監督を行います。

6. 個人情報の共同利用

お客様の個人情報を共同利用する際には、個人情報保護法に定める別途必要な処置を講じます。

7. 個人情報の開示請求及び訂正、利用の停止等の申出及び取扱に関する苦情

お客様より、個人情報取扱に関する各種お問合せ及びご相談の窓口は下記のとおりです。
手数料1,000円+別途消費税を申し受けます。(送付の場合、送料実費)

お客様の個人情報についてのお問い合わせ先/相談窓口

個人情報取り扱い事業者:株式会社リネア建築企画

電話番号:03-3401-4511

住所:東京都港区南青山2-7-30 ムラハンビル2F

受付時間:平日AM9:30 ~PM6:30

株式会社リネア建築企画 御中

本書面の説明を受け、個人情報の提供・利用について承諾し、本書面の交付を受けました。

年 月 日

住所

氏名 _____ 印 _____