

# JIDトリオ<sup>®</sup>

## 賃貸保証システムとは？

従来の個人の保証人に代わって保証会社がお客様の保証人となり保証人を依頼する手間を省けスムーズにご入居いただくことができます。今や一般的なシステムで、多くの不動産会社様が導入されています。

### お客様とオーナー様とのより良い関係づくりに！！

賃貸保証システム「JIDトリオ」は、賃料の保険ではございません。賃貸住宅に住んでいる限り、賃料は支払わなくてはならないものです。

万一、お客様の賃料のお支払いが遅れた時等、支払コンサルティングによりアドバイスさせていただき、オーナー様とのより良い関係『安心と信頼』をお客様とともに築いていくシステムです。

### お申込の条件

賃貸保証システム「JIDトリオ」のお申込みは

- 適正に賃料が支払える方
- 申込内容に問題（虚偽報告等）がない方
- 当社指定書類をご提出いただける方

公正・公平な判断をさせていただき、適正な審査を行います。

### 保証対象となる契約(物件)

日本国内に所在する建物の賃貸借契約（同物件に付随する駐車場も含む）のうち、用途が住居・店舗・事務所である物件。

- \* 賃料等が30万円を超える物件及び上記に該当しない工場、倉庫などは別途ご相談ください。
- \* 賃料・管理費・共益費・駐車場代等の賃貸借契約に関わる賃料等の合算額が保証対象となります。

## 保証料について

### 保証料率

住居用	契約期間		
	2年間	3年間	
	契約時	30%	45%
更新時	30%	45%	
例) 月額賃料等（保証期間2年の場合） 5万円未満・・・15,000円 5万円以上・・・月額賃料等の30%			

事業用	契約期間		
	2年間	3年間	
	契約時	80%	120%
更新時	30%	45%	
例) 月額賃料等（保証期間2年の場合） 5万円未満・・・40,000円 5万円以上・・・月額賃料等の80%			

### (例)

月額賃料等	契約期間	
	2年間	3年間
100,000円	30,000円	45,000円
70,000円	21,000円	31,500円
50,000円	15,000円	22,500円
30,000円	15,000円	22,500円

月額賃料等	契約期間	
	2年間	3年間
100,000円	80,000円	120,000円
70,000円	56,000円	84,000円
50,000円	40,000円	60,000円
30,000円	40,000円	60,000円

- \* 保証料はご契約者様にご負担いただきます。
- \* 2年未満の契約の場合でも規定の保証料をお支払いいただきます。
- \* ご契約は当社の審査承認後となります。
- \* 保証期間中に中途解約された場合でも、保証料は返還いたしません。
- \* 更新契約に関しましては左記記載の保証料をお支払いいただきます。
- \* 保証料は非課税となります。

## 賃貸保証委託申込～契約まで

### お申込みの流れ

- 賃貸保証委託申込書にご記入いただき下記必要書類をご提出下さい。
- 当社専用フリーダイヤルより、お申込者様にお申込内容のご確認と、緊急連絡先様にご承諾確認のご連絡をさせていただきます。
- 審査結果につきましては不動産会社様にお知らせいたします。
- 契約締結時には上記保証料をお支払いいただきます。あらかじめご了承ください。

### お申込みに必要な書類 ①はすべての方にご提出いただけます。①+②をご提出いただく場合もございます。

① 本人を証明する書類	② 支払いの根拠を示す書類	
個人	A 運転免許証	給与所得者 (会社員・公務員・アルバイト) ⑦ 源泉徴収票 ④ 給与明細 ⑤ 預貯金通帳 *表紙&最新記帳3ページ分
	B 印鑑証明書	就職内定者 ⑤ 預貯金通帳 *表紙&最新記帳3ページ分 ① 内定通知書
	C 健康保険証	自営業者 (役員職を含む) ④ 所得税の確定申告書 (税務署印がある直近1期分) または ⑧ 課税証明書 *源泉徴収票は不可
	D パスポート	求職者・退職者 ⑤ 預貯金通帳 (資金が確認できるページ) *表紙&最新記帳3ページ分
	E 住基カード	年金受給者 ⑥ 年金支払通知書 (受給額記載のもの)
法人	F 外国人登録証明書 表面&裏面 (在留資格がない方・在留期限が切れている方は不可)	生活保護者 ② 保護決定通知書 (住宅扶助・生活扶助額記載のもの)
	G 登録原票記載事項証明書	留学生・外国籍他 ⑦ 預貯金通帳 (仕送額が確認できるページ) *表紙&最新記帳3ページ分
	H 商業登記簿謄本 (3ヶ月以内に取得したもの)	新規事業開業者 ⑤ 預貯金通帳 (開業資金額が確認できるページ) *表紙&最新記帳3ページ分 ⑦ 事業計画書
	I 公証人役場印のある定款 (登記申請中の場合はご提出下さい)	既存法人 ③ 損益計算書 ④ 貸借対照表 ⑤ 法人税確定申告書
	新規法人 ⑤ 預貯金通帳 *表紙&最新記帳3ページ分 または ② 法人代表者名義の事業資金が確認できる書類	

- ご提出いただいた必要書類は保証契約の審査にのみ使用し、第三者に提供されることはございません。
- 本人を証明する書類はすべての方にご提出いただけます。
- お申込み内容により、上記以外の書類をご提出いただく場合もございます。あらかじめご了承ください。
- 勤務先(在籍)・緊急連絡先・自宅等へ内容確認をさせていただきます。
- 上記内容は2010年10月現在のものです。内容につきましては予告なく変更する場合がございます。





個人情報及び契約内容について、ご確認をお願いいたします。  
 大切な部分ですので、下記の内容をよくお読みになった  
 うえでお申込をお願いします。

## 個人情報のお取り扱いについて

### 個人情報の取得・利用・提供等に関する条項

#### 第1条 (利用範囲)

1. 日本賃貸保証株式会社グループ (以下「乙」という) は、お客様 (借借人、以下「甲」という) から賃貸保証委託契約 (以下「本件委託契約」) のお申込時 (含む契約時に取得した以下の情報 (以下「個人情報」という) を、関連する業務や情報提供 (賃貸保証業務、会員専用通信販売業務、生活支援融資資金貸付サービスなど) を確実・円滑に遂行することを目的のために利用させて頂きます。

(1) 個人情報について  
 ・乙所定の申込書に甲が記載した氏名・年齢・生年月日・住所・電話番号・勤務先・メールアドレス・家族構成・住居状況等の「属性情報」(含む、本件委託契約締結後に乙が、甲及び緊急連絡先から通知を受ける等により知り得た「変更情報」)  
 ・本件委託契約に関する契約の種類、申込日・契約日・商品名・毎月の家賃・家賃支払方法等の「契約情報」  
 ・本件委託契約に関する月々の家賃等の支払状況・履歴等の「取引情報」  
 ・甲が申告した内容、及び緊急連絡先の氏名・年齢・生年月日・住所・電話番号等の「支払能力判断のための情報」

(2) 個人情報の委託及び提供について  
 乙は、賃貸保証業務及び関連する業務について、甲へ適切かつ正確にサービスを提供するために乙で個人情報を委託及び提供します。

#### 【委託について】

以下のグループ会社に賃貸保証に関連する業務を委託します。

社名: ジェイアイディ総合管理株式会社  
 住所: 神奈川県横浜市神奈川区反町4丁目37番3号  
 電話番号: 045-290-1860  
 個人情報保護管理者: 代表取締役  
 ホームページアドレス: <http://www.jids-net.co.jp/>

#### 【提供について】

以下のグループ会社に本件委託契約を締結された甲へ生活支援に関するインターネットを利用した通信販売および各種情報提供、生活支援融資資金貸付サービスに関する情報提供のために情報を提供します。  
 提供する情報: 氏名、住所、生年月日、性別、電話番号、契約日、契約期間。  
 上記内容について、同意を得られた会員様の情報に対してのみ、個人情報を提供します。

通信販売および各種情報提供の会社  
 社名: ジェイアイディータルサービス株式会社  
 住所: 東京都中央区日本橋3丁目12番2号  
 電話番号: 03-3243-8133  
 個人情報保護管理者: 取締役  
 ホームページアドレス: <http://www.n-lifestyle.net/>

生活支援融資資金貸付サービス提供の会社  
 社名: ジェイアイディ総合管理株式会社  
 住所: 神奈川県横浜市神奈川区反町4丁目37番3号  
 電話番号: 045-290-1860  
 個人情報保護管理者: 代表取締役  
 ホームページアドレス: <http://www.jids-net.co.jp/>

#### 第2条 (個人情報の取得・利用同意)

1. 甲は、個人情報を乙が取得・共同利用することに同意します。  
 2. 甲は、本人確認のために、乙が甲の運転免許証・パスポート等の証明書の記載内容を確認 (含む、写しの入手) することに同意します。

#### 第3条 (個人情報の与信関連業務以外の利用・提供等の同意)

1. 甲は、乙が次の各号のいずれかの場合に第1条に定める個人情報を利用することに同意します。  
 (1) 宣伝物・印刷物の送付、メール配信・電話告知など、甲向け営業活動等のために利用する場合。  
 (2) その他、販売活動・甲向け営業活動のために利用する場合。  
 2. 甲は賃貸人、及び集金者が甲との賃貸借契約更新・管理等を目的に第1条に定める個人情報を乙から提供を受け利用することに何ら異議なく同意します。

#### 第4条 (提携先及び個人信用情報機関への利用の同意)

1. 甲は、乙が甲の支払能力の調査のために、乙の提携先に照会し、甲の申込情報が登録されている場合には、それを利用することに同意します。

【提携先の社名・住所・電話番号・ホームページアドレス】  
 社名: 株式会社クローバー・ネットワーク・コム  
 住所: 東京都渋谷区初台1-34-14 初台1Mビル

電話番号: 03-5333-9680

ホームページアドレス: <http://www.clovernetwork.co.jp/>

#### 第5条 (家賃債務保証情報取扱機関への登録・利用)

1. 甲は、乙が甲への与信または与信後の管理のために、甲に関する個人情報について乙の加盟する家賃債務保証情報取扱機関に照会すること、及び甲に関する個人情報が登録されている場合に乙がそれを利用することに同意します。  
 2. 甲は、本件委託契約に関する客観的に基づく個人情報乙の加盟する家賃債務保証情報取扱機関に以下の表に定める期間登録され、乙の加盟する家賃債務保証情報取扱機関の会員により甲の資料等の支払能力に関する調査のために利用されることに同意します。

登録情報
氏名、生年月日、住所、電話番号等の本人情報
本件委託契約に関する申込をした事実
本件委託契約に関する客観的に取引事実

登録期間
下記のいずれかが登録されている期間
乙が家賃債務保証情報取扱機関に照会した日から6ヶ月間
契約期間中及び契約終了後債務がなくなつてから5年間

3. 家賃債務保証情報取扱機関に登録する情報は、以下の事案です。

(1) 甲の氏名、生年月日、住所、電話番号、月額賃料等  
 (2) 甲の滞納額  
 (3) 甲・乙間または甲・賃貸人間の係争事実

#### 第6条 (個人情報の提供等の同意)

甲は、乙が債権管理回収業に関する特別措置法に基づき、債権回収会社に債権回収の委託 (含む、債権譲渡) をする場合は、第1条により取得した個人情報債権回収会社に提供することに同意します。

#### 第7条 (個人情報の開示・訂正・追加・削除)

甲は、乙に取得されている自己に関する個人情報を乙の所定の方法により開示するよう請求する事が出来るものとします。(この開示により、情報内容が不正確、または誤りであることが判明した場合には、乙はこの結果に基づいて速やかにその訂正、追加または削除に応じるものとします。)

#### 第8条 (本条項不同意の場合の措置)

1. 甲が本件委託契約において必要な記載事項 (賃貸保証委託契約書裏面に記載すべき事項) の記載を希望しない場合、及び本条項の内容の全部、または一部を承認出来ない場合は、乙は本件委託契約を拒否する場合があります。ただし、本条項の第3条1項に同意しない場合は、これを理由に乙が本件保証委託契約を拒否することは、ないものとします。  
 2. 賃貸人またはその代理人が、別途「保証約款」に定める個人情報の取得・利用・提供等に不同意の場合は、乙はこれを理由に本件委託契約を拒否する場合があります。

#### 第9条 (審査結果の連絡)

甲は、乙が甲からの申込に基づき、乙が審査した審査結果を取次会社または賃貸人に通知することに同意します。なお、乙は甲及び取次会社または賃貸人に対し、審査結果に関する理由等は開示しません。

#### 第10条 (個人情報の管理)

乙は、その管理下にある個人情報の紛失、誤用、改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。個人情報は権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。

第11条 (問合せ窓口及び個人情報保護管理者) 個人情報の開示・訂正・追加・削除に関する請求窓口、及び個人情報に関するお問合せは下記の通りとします。

社名: 日本賃貸保証株式会社  
 住所: 東京都中央区日本橋3丁目12番2号  
 電話番号: 03-3243-8080  
 個人情報保護管理者: 管理本部長

## 契約内容について

### ①お申込先の保証会社について

お客様がお申込をおこなう保証会社は以下のとおりとなります。

保証会社: 日本賃貸保証株式会社  
 住所: 東京都中央区日本橋3-1-2-2  
 相談窓口: 0120-643-641

商号: 日本賃貸保証株式会社 Japan Identification Co., Ltd. (JID)
住所: 東京都中央区日本橋3丁目12番2号
設立: 1988年9月
資本金: 7億9,500万円
事業内容: 不動産賃貸保証業務
加盟先: (財)日本賃貸住宅管理協会 賃貸保証制度協議会
運営体制: 代理店制
代理店: 不動産会社各社

### ②保証の範囲および内容について

賃貸物件を借りる際に必要となる連帯保証人の代わりに、日本賃貸保証株式会社 (以下「当社」という) がお客様の保証人となります。

お客様の債務となる賃料等 (賃貸保証委託申込書記載の家賃・共益費・管理費・駐車場使用料等) および賃貸借契約が解除された場合に生じる明渡しまでの賃料等相当損害金、訴訟等の法的手続きに要した費用を、お客様が万一お支払できない場合、連帯して当社が保証し、お客様に代わり賃貸人である物件オーナー様にお支払いいたします。但し、上記の債務については当社が一時的に前払いを行います。最終的にはお客様の債務としてお支払いいただくこととなります。

### ③保証委託契約期間について

賃貸保証委託契約における保証期間は、賃貸借契約の開始からご解約までとなります。

### ④賃貸保証料について

サービスご利用にあたり、2年契約の場合以下の保証料をお支払いいただきます。

住居用 初回保証委託料 申込書記載の月額賃料等の30%  
更新保証委託料 申込書記載の月額賃料等の30%

事業用 初回保証委託料 申込書記載の月額賃料等の80%  
更新保証委託料 申込書記載の月額賃料等の30%

※詳しくは裏面をご参照ください。

### ⑤求償権の行使について

お客様が賃料等の未納などにより、賃貸借契約の金銭支払債務を当社が保証した場合、保証発生後、物件オーナー様・不動産会社様に代わり当社がお客様にお支払のご請求を行うこととなります。(これを求償権の行使といいます。) また求償権を行使するにあたり、訴訟および法的な手続きが発生した場合の費用等もお客様にご請求させていただきます。なお、お支払について当社の定めた期日にお支払いいただけない場合、遅延損害金として年14.6%の金額を加算してお支払いいただくこととなりますので、くれぐれもご注意ください。



JID 日本賃貸保証株式会社 <http://www.jid-net.co.jp/>

本社 〒103-0027 東京都中央区日本橋3丁目12番2号  
 TEL: 03-3243-8080 (代) FAX: 03-3243-8081  
 e-mail: [info@jid-net.co.jp](mailto:info@jid-net.co.jp)

お部屋をお借りになる方へ  
 賃貸保証システムの

ご案内



賃貸保証システムのご案内

JIDトリオ®



JID 日本賃貸保証株式会社

